|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий,  в границах которых предусматривается осуществление деятельности  по комплексному развитию территории  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Обязательства "Застройщика"**

**Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации**

**по планировке территории, этапами реализации решения**

**о комплексном развитии территории жилой застройки,**

**решений судов\***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обязательства "Застройщика" | Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата) | | | |
| Первый этап\*\* | Второй этап\*\*\* | Третий этап\*\*\*\* | Решения судов\* |
| 1. | Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд |  |  |  |  |
| 2. | Срок передачи "Застройщиком"  в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) |  |  |  |  |
| 3. | Определение размера возмещения  за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества |  |  |  |  |
| 4. | Срок выплаты возмещения,  или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение |  |  |  |  |
| 5. | Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства |  |  |  |  |
| 6. | Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета |  |  |  |  |
| 7. | Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 8. | Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 9. | Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
| Срок действия Договора | | 7 лет (84 месяца) | | |  |
| Предельный срок реализации решения  о комплексном развитии территории жилой застройки | | 7 лет (84 месяца) | | |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* Решения судов, которые указаны в подпунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

\*\* Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.

\*\*\* Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.

\*\*\*\* Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии   
с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки** **городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

**в границах части элемента планировочной структуры:   
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1);**

**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова,   
просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этап реализации решения  о комплексном развитии  территории жилой  застройки | Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче  в собственность "Администрации") | Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений  в многоквартирных домах | Условие  о размещении  на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

**Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории,   
срок их выполнения:**

**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1);**

**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этапы реализации решения  о комплексном развитии  территории жилой  застройки \* | Перечень выполняемых "Застройщиком"  видов работ по благоустройству  территории жилой  застройки \*\* | Срок выполнения  работ по благоустройству  территории жилой  застройки |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского**  **округа "Город Архангельск"**  **(уполномоченное лицо)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись | **Руководитель юридического лица (представитель)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения   
из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

\*\* Указывается с учетом требований "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки   
и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_